



PROCASA

VIVIENDAS EN PROPIEDAD A PRECIO DE UN ALQUILER

La grave crisis del ladrillo ha obligado a las empresas de la construcción a reinventarse. Al menos, las que han sobrevivido a un temporal que se ha llevado cerca de un 40% hasta el año 2011.

En Ibi, **Procasa** ha sido una de las firmas del sector inmobiliario que ha resistido estos vaivanes económicos y que ha salido reforzada, principalmente, por su reorientación a las necesidades de sus clientes.

Esta empresa, con más de 20 años de trayectoria, ha detectado cuáles eran los problemas reales a la hora de adquirir una vivienda en propiedad: Conseguir que la cuota hipotecaria fuera tan asequible como un alquiler. Un reto conseguido y demostrado en algunas de las últimas promociones construidas por **Procasa**.

Este es el caso de la promoción de **El Coliseo**, unas viviendas que finalmente los usuarios pagaron una cuota todavía más económica que si la hubieron arrendado. Además, **Procasa** realiza un servicio integral que va desde la inclusión del mobiliario en la casa hasta los electrodomésticos, pasando también por la iluminación. Esto supone la integración de los elementos que conforman una vivienda acorde con el espacio real. Muy pronto la firma ibense prepara un proyecto que sorprenderá positivamente en Ibi.



Desde grandes promociones hasta viviendas unifamiliares, Procasa realiza todo el servicio integral para el cliente no tenga que preocuparse de nada

Te ayudamos a hacer realidad tus sueños



Calle Santa Rita, bajo - (Frente Mercadona) - Tels. 96 655 08 40 - 639 68 43 18



PAVIMENTOS OSUNA

PAVIMENTO IMPRESO: EL HORMIGÓN DE DISEÑO DURADERO Y RESISTENTE

El hormigón impreso es una técnica que se conoce desde hace más de 30 años, pero está de plena actualidad gracias a la abundante gama de colores y texturas que existen y que permiten hacer pavimentos resistentes, vistosos y duraderos.

Al ser impermeable, soporta el ataque de ácidos y manchas de grasa y aceite, además puede utilizarse en zonas muy castigadas por el tránsito, como aceras, parques, rampas o recintos feriales y estos factores, sumados al casi nulo mantenimiento, explican que el hormigón impreso esté triunfando en las viviendas con jardín, desplazando a los pavimentos tradicionales.

El hormigón impreso es un pavimento continuo con la superficie pigmentada. Tiene un bajorrelieve, grabado mientras está fresco mediante moldes de neopreno que simulan las piezas y texturas más variadas. El estampado puede imitar adoquines, piedra, baldosas, pizarra u otras superficies. Al ser antideslizante, también da excelentes resultados en las zonas de circulación peatonal cercanas a las piscinas.

Se puede decir que es un hormigón 'de diseño' porque permite efectuar cualquier composición dejando los pavimentos realmente bonitos.

Pavimentos Osuna es una empresa ubicada en la localidad de San Vicente del Raspeig que se dedica a la elaboración de pavimentos a base de hormigón impreso y para ello dispone de una gran variedad de formas y colores acorde con el entorno y la necesidad de su uso.

Una de las ventajas que ofrece esta empresa es el precio, puesto que ni el color ni el tipo de molde que elija el cliente supondrá una variación en el coste final.

Además, Pavimentos Osuna garantiza la dureza y durabilidad necesaria para zonas de terraza, ajardinadas, parking, acceso a garajes, entrada de chalets y ofrece la posibilidad de un acabado rugoso antideslizante para rampas, alrededores de piscinas y revestimiento de fachadas.

Este tipo de pavimento es duradero; resistente a cambios climáticos drásticos, agentes químicos y abrasión y con los diferentes moldes se consiguen diseños excepcionales y muy vistosos. Porque, el pavimento impreso proporciona las elevadas prestaciones del hormigón tradicional con acabados de la mejor calidad perfectos para los amantes del diseño.



PAVIMENTOS IMPRESOS EN HORMIGÓN

OSUNA

LE OFRECEMOS UNA GRAN VARIEDAD DE MODELOS,
COLORES Y MEZCLAS, DONDE USTED PUEDE ELEGIR
ENTRE DISTINTAS TEXTURAS NATURALES Y ACABADOS

Pol. G-60 - Partida de Raspeig • San Vicente • Tel. 659 284 594



SECCIONALES CANO - CURVAS CANO

ACIERTA AL ELEGIR TU PUERTA, PIDE SIEMPRE SEGURIDAD Y DISEÑO



Seccionales Cano - Curvas Cano

PUERTAS y AUTOMATISMOS RESIDENCIAL e INDUSTRIAL

SEGURIDAD Y AISLAMIENTO

DISTRIBUIDOR OFICIAL

RESISTENCIA Y DURABILIDAD





EL ALQUILER ES UNO DE LOS MOTORES DEL NUEVO MERCADO INMOBILIARIO

La demanda de viviendas de alquiler sigue en alza y se consolida como una de las tendencias más claras y uno de los motores del nuevo mercado inmobiliario.

Sin embargo, en la comarca de la Foia de Castalla está demanda se encuentra con un grave problema, la escasez de oferta. Según explica Héctor Guillem, de Inmobiliaria Guillem, "existe un gran número de pisos cerrados cuyos propietarios son reacios a ponerlos en alquiler por las malas experiencias de épocas pasadas".

Sin embargo, añade Guillem, el perfil del arrendatario ha cambiado mucho en estos últimos años y ahora los demandantes son "gente con alta cualificación profesional que trabaja en la industria de la comarca y que necesita una vivienda para pasar la semana. Son personas con trabajo estable y buen nivel adquisitivo". Otro de los colectivos que demanda pisos en alquiler son parejas jóvenes, "que tienen

trabajo y deciden irse a vivir juntos".

Debido a la gran escasez de oferta, se produce en el mercado otro modelo como es el alquiler de habitaciones. "No es abundante, señala Guillem, pero se están dando casos debido a que no hay ninguna oferta de pisos de alquiler y tampoco pueden estar pagando la habitación de un hotel".

Un ejemplo de la situación actual en el mercado de alquiler la resume Héctor Guillem con estos simples datos: "Hace dos años tenía un stock de 39 viviendas y ahora mismo sólo tengo una".

Inmobiliaria Guillem ofrece asesoramiento con personal cualificado, para garantizar al cliente el buen resultado de cualquier transacción comercial. Su trayectoria profesional lo avala puesto que, de las más de 70 viviendas que tiene alquiladas, "en ninguna se han detectados problemas", señala su gerente.



SE BUSCAN PISOS EN ALQUILER
Guillem
 Agencia Inmobiliaria
 688 98 33 66



Guillem
 Agencia Inmobiliaria

688 98 33 66





HERMANOS GUILL, MÁS DE TREINTA AÑOS OFRECIENDO CALIDAD Y SERVICIO

ALMACÉN DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN EN GENERAL, SANEAMIENTOS, AZULEJOS, GRES, GRIFERÍA, FERRETERÍA, SERVICIO DE TRANSPORTES Y CONTENEDORES, TRABAJOS DE GRÚA



VENTA Y DISTRIBUCIÓN DE MATERIALES DE OBRA

Ladrillos, bardos, vigas, tejas, cementos, mortero cola, morteros monocapa, yesos, escayolas, hierro, aislamientos, yesos laminados...



CERÁMICAS Y SANITARIOS

Azulejo, gres, porcelánico, gresita, pavimentos, todo tipo de cerámica en decoración.

Inodoros, lavabos, muebles, griferías, platos de ducha...



TRANSPORTES Y SERVICIOS

Servicio de transporte de mercancías, servicio y gestión de residuos, servicio retro excavadora y mini, agua y contenedores...



JARDINERÍA Y DECORACIÓN

Césped artificial, fuentes, barbacoas, mesas jardín, piedras decorativas, toldos, chimeneas...



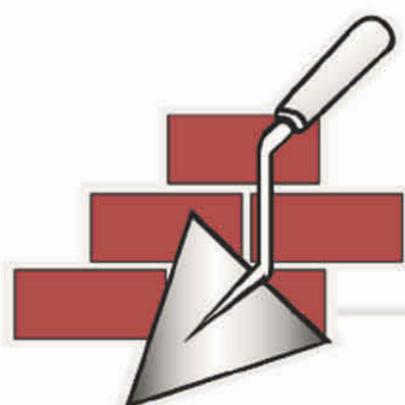
TRABAJOS DE GRÚA

Trabajo de grúa a varias distancias, trabajo de grúa de cesta y cazo...



FERRETERÍA

Aditivos químicos, alquiler de ferretería, venta de maquinaria, herramienta manual, protección laboral, tuberías de PVC...



HERMANOS
GUILL, S.L.
MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN



Carretera de Alicante, Km. 1,5 • Castalla • 966 56 07 09
www.hermanosguill.com



DISEÑO, CALIDAD Y ARTESANIA: LA MEJOR FORMA DE CREAR ESPACIOS

Vivimos una época en la que todo lo imaginable es posible y el sector de la carpintería no es una excepción.

Para conseguir un buen acabado final tenemos que recurrir a profesionales que cuenten con experiencia en el diseño, fabricación y montaje de proyectos de carpintería que, unido la calidad de los materiales y el trato directo con los clientes, culmina con la realización exclusiva y artesanal en todos los trabajos realizados.

Carpintería la Ibense es una empresa cercana en todos los sentidos, basada en una estrecha relación con el cliente. Combinando diseño y creatividad, trabajan con productos de gran calidad, pudiendo ofrecer a los clientes un trabajo artesanal y de gran acabado.

Disponen de taller propio, lo que les permite adaptarse a cualquier trabajo de carpintería, y

una gran exposición, en la cual atienden personalmente al cliente mostrándole las últimas novedades del mercado en:

- Parquet, tarima, vinilo, parquet industrial, y todo tipo de suelos laminados.
- Puertas de paso, manivelas y todo tipo de herraje para las mismas.
- Armarios y vestidores, con todo tipo de complementos para el interior.
- Todo para la cocina: mobiliario de cocina, herrajes interiores, electrodomésticos, fregaderos y grifería.
- Todo para el baño: mobiliario de baño, grifería, espejos y apliques, accesorios para el baño, mamparas y platos de ducha.

Carpintería la Ibense te invita a su exposición en Ibi en la Avda. Jaime I El Conquistador, 74, donde le realizarán un presupuesto personalizado.



carpintería
La Ibense
especialistas en muebles de cocina

**Especialistas en muebles de Cocina
y diseños en 3D**

C/ Jaime I, 74 (junto Centro de Salud 2) • IBI
Tel. 96 555 24 86 - 617 403 820 • www.carpinterialaibense.com



LA REALIDAD VIRTUAL LLEGA AL SECTOR INMOBILIARIO

CIENTOS DE VIVIENDAS PARA 'VISITAR' CON TODO DETALLE Y SIN SALIR DE CASA

Las nuevas tecnologías avanzan a velocidades vertiginosas y comienzan a aplicarse a sectores hasta ahora poco explorados, como por ejemplo el sector inmobiliario. En este sentido, ya es posible usar la realidad virtual para visitar cientos de inmuebles con todo lujo de detalles, como si se estuviera paseando por ellos, pero sin moverse de casa. Desde luego, este es un gran reclamo para quienes estén buscando una vivienda en alquiler o venta y no dispongan de demasiado tiempo libre, puesto que en muy poco tiempo se puede 'visitar' un buen número de inmuebles.

Casarrubio Inmobiliaria, empresa familiar con más de 25 años de experiencia, es actualmente la única inmobiliaria de la Foia de Castalla que ofrece este servicio de visitas virtuales, que ciertamente resulta sorprendente y muy práctico. Aunque la oficina principal se encuentra en Onil, cuentan con un amplio abanico de viviendas (nuevas y de segunda mano), naves industriales, solares (rústicos, urbanos e industriales), en alquiler y

venta, tanto en Onil como en Castalla, Tibi e Ibi.

Asimismo, Casarrubio Inmobiliaria forma parte del Club Noteges, uno de los mayores grupos de venta de viviendas del España, con más de 209 oficinas y un millar de profesionales inmobiliarios distribuidos por toda la geografía española. De este modo, "cuando alguien nos confía la venta de su vivienda, está disponible en todas las oficinas del grupo", explica Eusebio Casarrubio, gerente de Casarrubio Inmobiliaria, cuyo equipo está formándose continuamente para gestionar de una forma óptima y eficaz todos los procesos que intervienen en el proceso de compra-venta, incluso búsqueda de financiación, asesoramiento, reformas, etcétera.

Por otro lado, Casarrubio Inmobiliaria recibió en 2016, por tercer año consecutivo, el Premio a la Evolución, otorgado por el Club Noteges.

Según Eusebio Casarrubio, "de 2016 destacaría el gran avance y la diferenciación con respecto a todo el sector gracias a la realidad virtual del Club



Noteges". Entre la principal motivación de venta, destaca que las herencias son la princi-

pal causa, con el 33 por ciento. Le siguen los divorcios y los que no utilizan la vivienda, ambos

con un 15 por ciento, y por motivos económicos, con el 9 por ciento.



CASARRUBIO

i n m o b i l i a r i a

Avda. de la Paz, 36 - Onil - Tel. 96 655 7089 - www.casarrubio.com - info@casarrubio.com



HOGARES PARA VIVIR, HOGARES EN ARMONÍA

Cada vez hay más personas que deciden elegir un interiorista para renovar completamente un ambiente, ya sea una vivienda completa o sólo alguna estancia. El objetivo es combinar los espacios, los gustos, las formas y los materiales a las preferencias de cada cliente.

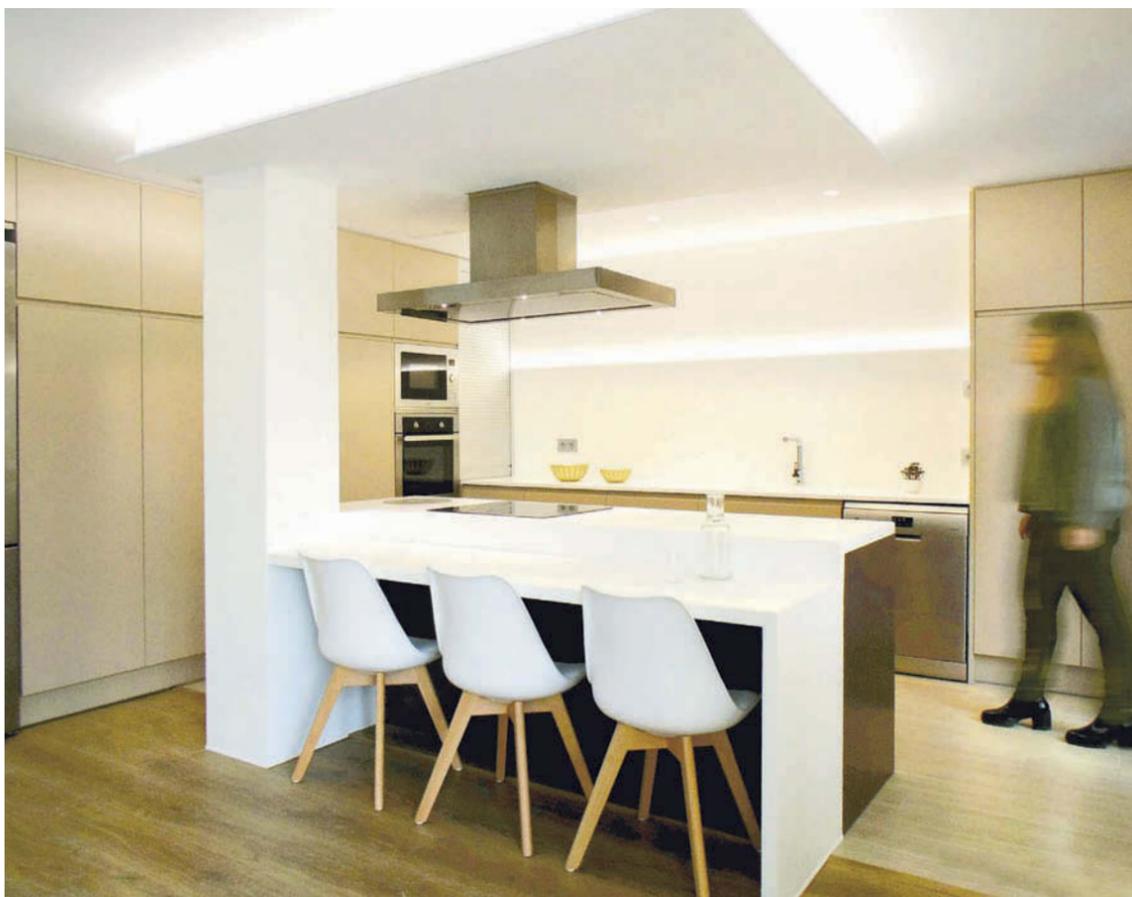
Mari Carmen Parra, diseñadora de interiores, se ha convertido en una experta en adaptar esos gustos a tendencias exquisitamente innovadoras. Desde locales de ocio, comercios y viviendas unifamiliares pasando por la marca del propio negocio y su señalética, tienen plasmado su impronta y buen gusto. Y es que para que un diseño de interiorismo quede perfecto hay que observar hasta el más mínimo detalle. Mari Carmen explica que lo primero es “visualizar la vivienda, medir los espacios y elegir los materiales. Finalmente, se realizarán los bocetos en 3D que darán una idea totalmente exacta del resultado final. La iluminación se integrará en el resto

de elementos para crear la atmósfera deseada. El cliente nunca se equivocará.”

Diseños para todos los públicos

Desde su estudio se quiere desterrar la idea de que contratar un decorador es caro. Al contrario, “puede resultar barato si se tiene en cuenta todo el trabajo previo y desarrollo del proyecto, albañilería, iluminación, etc... queda en manos de un especialista”, matiza Mari Carmen.

Cada día más gente joven decide ponerse en manos de un interiorista y, al final, los resultados son palpables: El objetivo principal es convertir una vivienda vacía o antigua en un hogar confortable, moderno y adaptado a cada necesidad y bolsillo. **Mari Carmen Parra Interiorismo** entiende que la vida es más fácil cuando se vive en armonía con el entorno. Una experiencia diaria difícilmente irrenunciable y fácilmente comprobable...



Una cocina puede convertirse en una estancia de primer uso y eje central de una vivienda



Cada rincón es importante en el desarrollo final de un proyecto de interiorismo. Luz natural para ambientes interiores, iluminación artificial para terrazas exteriores. El resultado está a la vista

maricarmenparra interiorismo
 Estudio de Interiorismo | Espacios Exteriores | Proyectos e Infografías

Santa Rita 46-1b1 | Telf: 649 185 275

emeinteriorismo@gmail.com | www.maricarmenparra.com